

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в нашем доме, сообщаем Вам результаты проведенного внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, Д. 81 (выписка из протокола от 06 ноября 2025 г.)

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии и наделение её полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 98,61 % «Против» - 0,34 % «Воздержался» - 1,05 % **Решение принято**

2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете.

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД согласно п. 1.1 ч.2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 59,04 % «Против» - 1,69 % «Воздержался» - 7,92 % **Решение принято**

3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 98,02 % «Против» - 0,70 % «Воздержался» - 1,27 % **Решение принято**

4. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46, ч.5.1 ст.189 ЖК РФ):

«За» - 66,96 % «Против» - 0,30 % «Воздержался» - 1,39 % **Решение принято**

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46, ч.5.1 ст.189 ЖК РФ):

«За» - 57,69 % «Против» - 0,48 % «Воздержался» - 10,48 % **Решение не принято**

6. О сроках проведения капитального ремонта, о переносе сроков проведения капитального ремонта.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 67,84 % «Против» - 0,51 % «Воздержался» - 0,30 % **Решение принято**

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 65,96 % «Против» - 1,23 % «Воздержался» - 1,46 % **Решение не принято**

8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - ч. 1 ст. 46 + п.5 ч.5.1. ст. 189 ЖК РФ):

«За» - 66,87 % «Против» - 0,81 % «Воздержался» - 0,97 % **Решение принято**

9. О выборе владельца специального счета.

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД согласно ч. 1 ст. 46, п.4 ч.4 ст.170 ЖК РФ):

«За» - 66,17 % «Против» - 1,60 % «Воздержался» - 0,88 % **Решение принято**

10. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счет.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46, п.5 ч.4 ст.170, ч.1 ст.176 ЖК РФ):

«За» - 96,08 % «Против» - 2,30 % «Воздержался» - 1,61 % **Решение принято**

11. О выборе лица, уполномоченного на оказание платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + ч.3.1 ст.175, ч.1 ст.176 ЖК РФ):

«За» - 86,85 % «Против» - 2,33 % «Воздержался» - 10,82 % **Решение принято**

12. Принятие решения уполномочить ТСЖ «ОСТАНКИНО» в лице Председателя правления открыть специальный счет и совершать операции по нему (в том числе заключать договор специального банковского счета). Наделение ТСЖ «ОСТАНКИНО» в качестве владельца специального счета в соответствии со ст. 175 ЖК РФ.

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - п. 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ):

«За» - 59,62 % «Против» - 1,94 % «Воздержался» - 7,09 % **Решение принято**

13. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 ЖК РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Проспект Мира, дом 81.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.4.1 ч.5.1. ст. 189 ЖК РФ):

«За» - 59,81 % «Против» - 1,41 % «Воздержался» - 7,43 % **Решение не принято**

14. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа. Наделить правом осуществлять строительный контроль при работах по капитальному ремонту организацию, отвечающую за эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Проспект Мира, дом 81 – ТСЖ «ОСТАНКИНО» собственными силами или с привлечением специализированных организаций.

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - п.1 ст.46, п. 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ):

«За» - 59,55 % «Против» - 1,10 % «Воздержался» - 8,00 % **Решение принято**

15. Разрешить ТСЖ «ОСТАНКИНО» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.1.1 -1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 56,33 % «Против» - 1,19 % «Воздержался» - 11,13 % **Решение не принято**

16. О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, установки ограждения земельного участка с заменой шлагбаумов, установки видеокамер на земельном участке и на многоквартирном доме.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 57,15 % «Против» - 3,08 % «Воздержался» - 8,42 % **Решение не принято**

17. О принятии добровольного целевого взноса в дар от арендатора, индивидуального предпринимателя Шнейдер М.А., денежных средств в размере 581 676 рублей и последующем приобретении, изготовлении и монтаже навеса на придомовой детской площадке, с передачей вышеуказанного навеса в общую долевую собственность всех собственников помещений в МКД.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД - п.2.1 ч.2 ст.44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 88,41 % «Против» - 0,88 % «Воздержался» - 10,71 % **Решение принято**

18. О предоставлении на возмездной основе ООО «Квадрат» общего имущества собственников МКД частей фасада МКД для размещения внешних блоков систем кондиционирования с защитными козырьками в количестве 6 штук.

Результат голосования (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - п. 1 ст.46 ЖК РФ, п.2 ст.259.3 ГК РФ):

«За» - 58,15 % «Против» - 0,69 % «Воздержался» - 9,81 % **Решение принято**

19. О предоставлении в аренду на возмездной основе ООО «Голливуд СТ» общего имущества собственников МКД части земельного участка для размещения существующего входа в помещение ООО «Голливуд СТ».

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 57,47 % «Против» - 0,84 % «Воздержался» - 10,34 % **Решение не принято**

20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 60,64 % «Против» - 0,94 % «Воздержался» - 7,07 % Решение не принято

21. Разрешить Правлению ТСЖ «ОСТАНКИНО» предоставлять в аренду общее имущество собственников помещений в МКД с соблюдением норм законодательства, в том числе принимать решения по заключению и расторжению договоров, выбору подрядных организаций для проведения ремонтных и монтажных работ, предоставлению в аренду общего имущества многоквартирного дома с целью повышения доходов ТСЖ «ОСТАНКИНО» без проведения общего собрания.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 58,63 % «Против» - 1,74 % «Воздержался» - 8,28 % Решение не принято

22. Выбрать председателя правления ТСЖ «ОСТАНКИНО» в качестве лица, которое заключит договоры аренды общего имущества.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 59,98 % «Против» - 0,30 % «Воздержался» - 8,37 % Решение не принято

23. Предоставить правлению ТСЖ «ОСТАНКИНО» право устанавливать размер платы за аренду общего имущества в месяц.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 56,70 % «Против» - 0,52 % «Воздержался» - 11,43 % Решение не принято

24. Установить, что денежные средства от сдачи в аренду расходуются на благоустройство придомовой территории и подъездов МКД, приобретение оборудования и оплату работ, услуг, обеспечивающих надлежащее содержание придомовой территории.

Результат голосования (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД - ч. 1 ст. 46 + п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ):

«За» - 60,75 % «Против» - 0,60 % «Воздержался» - 7,30 % Решение не принято

25. О месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результат голосования (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, согласно ч. 1. ст. 46 ЖК РФ):

«За» - 99,16 % «Против» - 0,34 % «Воздержался» - 0,50 % Решение принято

Спасибо всем, кто принял участие в голосовании и выразил свою гражданскую позицию!

С уважением, собственники – инициаторы проведения собрания: Татаркина И.В. (кв.4), Яремко И.А. (кв.8), Белоусова Г.С. (кв.98), Старостина Н.Д. (кв.109), Сычев В.Н. (кв.118), Зубанов Р.В. (кв.121), Яковлев И.Ф. (кв.172), Шульгина Т.В.(кв.174), Берая Н.И. (кв.177), Фишер А.В. (кв.188), Кузнецова С.Л. (кв.216), Васильева М.И. (кв.222), Поздняков Ю.И. (кв.223), Богачев П.И. (кв.243), Васильев С.А. (кв.254), Антименко Д.В. (кв.255), Бичикашвили А.Б. (кв.297).