

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОСТАНКИНО»

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОСТАНКИНО», СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 81

03 июля 2025 г.

г. Москва

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва, Проспект Мира, д.81

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«29» мая 2025 года

Место проведения очного обсуждения:

у Фонтана во дворе дома №81 проспекта Мира

Время открытия очного обсуждения:

20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

21 час 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении

«30» июня 2025 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении

20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, принимавших участие в очно - заочном собрании

г. Москва, Проспект Мира, д.81, помещение Правления ТСЖ «ОСТАНКИНО», расположенное в 1-м подъезде с 30 мая 2025 г. по 30 июня 2025 г. с 17 час.00 мин. до 20 час.00 мин., кроме праздничных и выходных дней, либо члену «ОСТАНКИНО» под подпись.

Дата составления протокола:

«02» июля 2025 года

Председатель общего собрания:

Поздняков Юрий Иванович

Секретарь общего собрания:

Кузнецова Светлана Леонидовна

Инициаторы общего собрания:

Правление ТСЖ «ОСТАНКИНО» (ИНН 9717170323, ОГРН 1247700662241) (протокол № 4 заседания правления от 06.03.2025 г.)

Регистрацию проводили: Кузнецова Светлана Леонидовна, Старостина Надежда Дмитриевна, Поздняков Юрий Иванович.

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ «ОСТАНКИНО», собственники помещений

или их представители согласно листам регистрации.

Приглашенные лица: отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание счетной комиссии и наделение её полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ОСТАНКИНО» на 2025 г.
4. Утверждение размера платежей для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ в многоквартирном доме в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме - в соответствии с утвержденными нормативными правовыми Актами Правительства г. Москвы.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.
6. Определение размера вознаграждения председателя Правления Товарищества.
7. Досрочное прекращение полномочий и избрание нового члена Правления ТСЖ «ОСТАНКИНО».

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» в соответствии с реестром членов ТСЖ установлено, что:

- а) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.81, 503 собственника владеют 25584,30 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов, из них: 245 собственников являются членами ТСЖ «ОСТАНКИНО», обладающих 15358.51 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 60.031 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД и 100 % голосов членов ТСЖ;
- б) в очном обсуждении присутствовали 34 члена ТСЖ, всего в очно - заочном обсуждении приняли участие 183 собственника и их представители, владеющие 12081 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,66 % голосов членов ТСЖ и подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок;
- е) количество розданных бланков решений - 181 шт.,
количество собранных бланков решений - 180 шт., из них:
 - 1 бланк не вернули (кв.252).
 - недействительных нет.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» и наделение его полномочиями для подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ Позднякова Юрия Ивановича (собственник квартиры 223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Собрания – Кузнецову Светлану Леонидовну (собственник квартиры 216).

Итоги голосования: (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» или их представителей, п.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12081	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания – Кузнецову Светлану Леонидовну (собственник квартиры 216).

2. Избрание счетной комиссии и наделение её полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ Позднякова Юрия Ивановича (собственник квартиры 223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Сычева Владимира Николаевича (собственник квартиры 118), Белоусову Галину Сергеевну (собственник квартиры 98), Драго Оксану Александровну (собственник квартиры 246).

Итоги голосования: (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» или их представителей, п.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12081	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Сычева Владимира Николаевича (собственник квартиры 118), Белоусову Галину Сергеевну (собственник квартиры 98), Драго Оксану Александровну (собственник квартиры 246).

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ОСТАНКИНО» на 2025 г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ Позднякова Юрия Ивановича (собственник кв.223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ОСТАНКИНО» на 2025 г.

Итоги голосования: (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» или их представителей, п.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10478.19	86.73	0	0	1602.81	13.27

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ОСТАНКИНО» на 2025 г.

4. Утверждение размера платежей для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ в многоквартирном доме в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме - в соответствии с утвержденными нормативными правовыми Актами Правительства г. Москвы.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ Позднякова Юрия Ивановича (собственник кв.223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательных платежей для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ в многоквартирном доме в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в размере **45 руб. 99 коп. за кв. м.** на содержание и ремонт в месяц (тариф г. Москвы) в соответствии с утвержденным нормативно правовым Актом Правительства г. Москвы. В случае его изменения считать размер платежей на содержание и ремонт в месяц для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ в многоквартирном доме в соответствии с вновь установленным размером.

Итоги голосования: (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» или их представителей, п.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12081	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательных платежей для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ в многоквартирном доме в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в размере **45 руб.99 коп. за кв. м.** на содержание и ремонт в месяц (тариф г. Москвы) в соответствии с утвержденным нормативно правовым Актом Правительства г. Москвы. В случае его изменения считать размер платежей на содержание и ремонт в месяц для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ в многоквартирном доме в соответствии с вновь установленным размером.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ Позднякова Юрия Ивановича (собственник кв.223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

Итоги голосования: (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» или их представителей, п.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10478.19	86.73	0	0	1602.81	13.27

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

6. Определение размера вознаграждения председателя Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: члена Правления Васильева Сергея Васильевича (собственник кв.222).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер вознаграждения председателя Правления Товарищества в размере 70 000 рублей за месяц с перечислением всех необходимых платежей в социальные фонды и налоги.

Итоги голосования: (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» или их представителей, п.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10527.64	87.14	0	0	1533.36	12.86

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателя Правления Товарищества в размере 70 000 рублей за месяц с перечислением всех необходимых платежей в социальные фонды и налоги.

7. Досрочное прекращение полномочий и избрание нового члена Правления ТСЖ «ОСТАНКИНО».

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ Позднякова Юрия Ивановича (собственник кв.223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно прекратить полномочия члена правления Зотовой Ольги Викторовны (собственник кв.160) согласно ее заявления, избрать членом правления ТСЖ «ОСТАНКИНО» Кармышева Сергея Витальевича (собственник кв.165).

Итоги голосования: (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» или их представителей, п.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10571.57	87.51	0	0	1509.43	12.49

РЕШИЛИ: Досрочно прекратить полномочия члена правления Зотовой Ольги Викторовны (собственник кв.160) согласно ее заявления, избрать членом правления ТСЖ «ОСТАНКИНО» Кармышева Сергея Витальевича (собственник кв. 165).

Решения по всем вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» оглашены Председателем собрания Поздняковым Юрием Ивановичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Годовое общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 03 июня 2025 г.

Приложения к протоколу:

1. Решения членов ТСЖ «ОСТАНКИНО», собственников помещений в многоквартирном доме 180 экз. на 360 л.
2. Реестр членов ТСЖ «ОСТАНКИНО», собственников помещений в многоквартирном доме собственников помещений на «29» мая 2025 г. в 1 экз. на 8 л.
3. Листы регистрации и вручения членам ТСЖ «ОСТАНКИНО» на общем собрании членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» решений для голосования на собрании в 1 экз. на 24 л.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОСТАНКИНО» на 1 л.
5. Акт комиссии о размещении уведомления (сообщения) о проведении собрания для голосования на собрании в 1 экз. на 1 л. с приложением фотофиксации размещения.
6. Проект сметы доходов и расходов ТСЖ «ОСТАНКИНО» на 2025 г. в 1 экз. на 2 л.
7. Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г. в 1 экз. на 6 л.
8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Примечания: Приложения №1,2,3,8 на сайтах и других информационных системах неограниченного доступа в связи с требованием собственников помещений не размещаются по причине наличия персональных данных собственников помещений МКД.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Мосжилинспекция г. Москвы 129090, Москва, проспект Мира, д. 19.

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «ОСТАНКИНО», расположенное по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.81, в 1-м подъезде.

Подписи:

Председатель собрания:

Медведев Юрий Иванович 03.07.2025 г.

Секретарь собрания:

Сидорова Светлана Леонидовна 03.07.2025 г.

Члены счетной комиссии:

1. Драго Оксана Александровна 03.07.2025
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Сытов Владимир Николаевич 03.07.2025
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Белюсова Галина Сергеевна 03.07.2025
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)