

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр.1, Москва, 129090
Телефон: +7(495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

04.06.2025 № ФКР-05-11799/25

на № _____ от _____

**Председателю правления
ТСЖ «ОСТАНКИНО»
Ю.И. Позднякову
mail@tsj-ostankino.ru**

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 07.05.2025, поступившее в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы), по вопросу начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт), расположенного по адресу: г.Москва, Мира просп., д.81, сообщаю следующее.

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мира просп., д.81, осуществлялось/осуществляется:

- с 01.07.2015 по 13.01.2022 - на счете регионального оператора;
- с 14.01.2022 по 26.12.2024 – на специальном счете, владельцем которого являлось ГБУ «Жилищник Останкинского района»;
- с 27.12.2024 по настоящее время на счете регионального оператора на основании распоряжения Департаментом капитального ремонта города Москвы издано распоряжение от 27.12.2024 № 07-14-565/24 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

О данном факте ГБУ «Жилищник Останкинского района» уведомлено письмом от 28.01.2025 № ФКР-10-729/25.

Ознакомиться с вышеуказанным распоряжением можно на сайте Департамента капитального ремонта города Москвы в разделе «Действующие нормативно - правовые акты».

По сведениям, представленным ТСЖ «ОСТАНКИНО», на основании протокола общего собрания от 28.09.2024 № 1 собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Мира просп., д.81 владельцем специального счета определено ТСЖ «ОСТАНКИНО». В период с ноября 2024 года по январь 2025 года собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мира просп., д.81 осуществляли оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,



владельцем которого является ТСЖ «ОСТАНКИНО».

ТСЖ «ОСТАНКИНО» был открыт специальный счет в Банке ВТБ № 40705810825670000016.

ТСЖ «ОСТАНКИНО» платежным поручением от 05.05.2025 № 588 осуществлено перераспределение денежных средств со специального счета на счет регионального оператора на сумму 896 430,31 руб., а также представлены в ФКР Москвы документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Мира просп., д.81, а именно реестр оплаты взносов на капитальный ремонт с ноября 2024 года по январь 2025 года.

Для учета начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, произведенных ТСЖ «ОСТАНКИНО», в ФКР Москвы необходимо предоставить документы в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- содержащие сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме (отдельно по каждому жилому и нежилому помещению с указанием номера помещения) за каждый месяц;

- об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт с даты открытия специального счета по дату закрытия специального счета. Указанные документы оформляются кредитной организацией, в которой открыт специальный счет (выписка по специальному счету).

Данные документы должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным представителем владельца специальных счетов и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью и направлены сопроводительным письмом (с перечислением направляемых документов), подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета в ФКР Москвы, а также в виде электронного документа в формате Excel на адрес электронной почты flkr@dom.mos.ru.

До момента предоставления сведений о формировании фонда капитального ремонта ТСЖ «ОСТАНКИНО» в полном объеме, провести сверку начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт за период формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, не предоставляется возможным.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться в ФКР Москвы через интернет-сайт fond.mos.ru, раздел «Электронная приемная».

**Начальник Управления
«Абонентская служба фонда
капитального ремонта» ФКР Москвы**



В.И. Иванова

Исп. Шакурова Е.А.
тел. 8 (495) 496-41-68 доб.9007