

Смета доходов и расходов ТСЖ "ОСТАНКИНО" на 2025 г.

№ п/п	Наименование	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:		14 119 463.50
1	Содержание и ремонт	1 176 621.96	14 119 463.50
1.1	от Собственников	1 112 378.31	13 348 539.70
1.2	Компенсация от ГЦЖС за льготников	64 243.65	770 923.80
	ИТОГ Доходы		14 119 463.50
	РАСХОДЫ:		
1	Ремонт и содержание общедомового имущества		
	ХВС на ОДН	6 000.00	72 000.00
	ГВС на ОДН	5 000.00	60 000.00
	Водоотведение на ОДН	0.00	0.00
	Электроэнергия на ОДН	25 000.00	300 000.00
	Обслуживание лифтов	46 519,33	511 712.63
	Страхование лифтов (год)		4 600.00
	Диспетчерская Аварийка	50 176.00	602 112.00
	Техобслуживание газового оборудования (год)		0.00
	Обследование и ремонт вентиляционных каналов	15 000.00	180 000.00
	Уборка подъездов, мусорокамер,электрик,сантехник,плотник (договор по	82 500.00	990 000.00
	Дворник, механизированная уборка, вывоз снега (договор подряда с ГБУ)	125 000.00	1 500 000.00
	Очистка кровли от снега и наледи (сезон 4 мес)	75 000.00	900 000.00
	Ремонт кровли, покраска, ликвидация протечек		300 000.00
	Ремонт 1-х этажей входных групп		1 395 860.00
	Замена входных дверей (1,4,7 подъезды)		300 000.00
	Ремонт цоколя		500 000.00
	опрессовка системы отопления		100 000.00
	Услуги специалиста по уходу за зелеными насаждениями		120 000.00
	Приобретение спецодежды, инвентаря, расходных материалов для уборки и содержания		150 000.00
	Приобретение ГСМ для средств малой механизации и противогололедных средств		100 000.00
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		80 000.00
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		650 000.00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	35 000.00	420 000.00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	25 000.00	300 000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 000.00	600 000.00
	Дезинсекция и дератизация		216 000.00
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		350 000.00

2	Административно-хозяйственные расходы		
	Бухгалтерские услуги (с налогами)	85 107.00	1 021 284.00
	Юридическое сопровождение (МЖИ, ОСС, взыскание задолженностей)	35 000.00	420 000.00
	Программа Контур (ЭДО+сдача отчетности)		16 100.00
	Программа Домовладелец (Начисление за ЖКУ)		64 800.00
	Программа 1С (Бухучет)		4 000.00
	Комиссия банка ВТБ (РКО)	990.00	11 880.00
	Оплата вознаграждения председателя 70 000 + налоги	91 440.00	1 093 680.00
	Расходы на работу офиса (канц товары, отправка/получение корреспонденции)	10 000.00	120 000.00
	Госпошлина, суд		100 000.00
	Услуги по ведению ГИС ЖКХ и Дома Москвы, обслуживание сайта)	47 119.57	565 434.87
	Налоги, в т.ч.		
	6%		
	НДФЛ		
	ПФР		
	ОМС		
	Страховые взносы		

ИТОГО

14 119 463.50

Председатель правления ТСЖ "ОСТАНКИНО" _____

Поздняков Ю.И.